ONE CONTEST @ BRAND MINDS

SECȚIUNEA 1. ORGANIZATORUL CONCURSULUI ȘI REGULAMENTUL

1.1 Organizatorul Concursului "**ONE @ BRAND MINDS**" (denumit în continuare "**Concursul**") este **ONE UNITED MANAGEMENT SERVICES S.R.L.** persoană juridică de naţionalitate română, cu sediul social in Bucureşti, Sector 1, Str. Maxim Gorki nr. 20, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/8918/2022, (EUID) ROONRC J40/8918/2022, având cod unic de înregistrare RO 46107448, IBAN pentru RON RO02UGBI0000012064992RON si IBAN pentru EUR RO92UGBI0000012064993EUR, deschise la Garanti Bank S.A.– Sucursala Dorobanţi, (denumită în continuare "**Organizator"**), legal reprezentată de administrator Miruna Buruiană-Soare .

1.2 Autentificarea și legalizarea Regulamentului, desemnarea și validarea câștigătorului, vor fi realizate de Organizator. Concursul se va desfășura conform prevederilor prezentului regulament („**Regulamentul**") care este obligatoriu pentru toți participanții și pentru toate entitățile implicate în derularea Concursului. Participarea la Concurs este gratuită .

1.3 Regulamentul este întocmit și făcut public conform legislației aplicabile în România și, împreună cu detaliile Concursului, sunt disponibile fiecărui solicitant în mod gratuit pe website-ul www.one.ro (denumită în continuare "**Website-ul ONE**"), pe toată durata derulării Concursului.

1.4 Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica sau schimba Regulamentul, precum și dreptul de a suspenda Concursul, cu obligația de a anunța publicul în mod oficial, în aceeași manieră în care a fost realizată și informarea inițială, respectiv pe Website-ul ONE, inainte ca acestea sa intre in vigoare.

1.5 Prin înscrierea la Concurs se prezumă cunoașterea și acceptarea integrală, expresă și neechivocă a Regulamentului de către participant.

1.6 Concursul este organizat în conformitate cu prevederile legilor române, și nu constituie o loterie publicitară în înțelesul Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață, republicată în Monitorul Oficial nr. 603 din 31.08.2007, astfel cum a fost ulterior modificată și completată

SECȚIUNEA 2. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII CONCURSULUI

2.1 Concursul începe la data de **24.09.2024**, ora 10.00 și se încheie la data de **25.09.2024**, ora 23:59 exclusiv online, pe Website-ul ONE în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

2.4 Validarea rezultatelor Concursului și acordarea premiului vor avea loc conform prevederilor prezentului Regulament.

SECȚIUNEA 3. DREPTURILE ȘI CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

3.1 Pot participa la Concurs numai persoanele fizice cu vârsta de minim 18 ani împliniți la data de început a Concursului (denumiți în continuare "**Participanți**"). Participarea la Concurs presupune acceptarea implicită, integrală, expresă și neechivocă a prevederilor prezentului Regulament.

3.2 Nu au dreptul de a participa la acest Concurs următoarele categorii de persoane:

(i) persoanele care nu au împlinită vârsta de 18 ani la data de început a Concursului;

(ii) angajați ai Organizatorului, precum și ai societăților afiliate ONE UNITED PROPERTIES S.A.;

(iii) angajați ai oricăror alte societăți/entități implicate în activități legate de organizarea și desfășurarea Concursului;

(iv) rudele de gradul I și II (respectiv copii/părinți, frați/surori) și/sau soțul/soția angajaților menționați la punctele (ii) și (iii) de mai sus.

3.3 Organizatorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile pentru a preveni participarea la Concurs a persoanelor menționate la art. 3.2, precum și dreptul de a elimina din Concurs orice persoană din categoriile de mai sus. Refuzul de a furniza datele necesare participării în Concurs are drept consecință imposibilitatea de a participa la Concurs, respectiv imposibilitatea acordării premiului în cazul câștigătorului desemnat.

3.4 Organizatorul își rezervă dreptul (i) de a anula orice participare la Concurs care se efectuează prin încălcarea prezentului Regulament și (ii) de a refuza acordarea premiului în cazul constatării unor asemenea situații.

SECȚIUNEA 4. MECANISMUL DESFĂȘURĂRII CONCURSULUI

4.1 Participanții care doresc sa se inscrie la Concurs vor completa formularul de înscriere disponibil pe Site-ul ONE, la sectiunea https://www.one.ro/en/brand-minds-contest-2024/ în perioada menționată la Secțiunea 2.

4.2. Înscrierea în Concurs este gratuită, fără nicio obligație de achiziție sau plată.

4.3 Prin înscrierea la Concurs, participantul își dă acordul expres pentru procesarea datelor cu caracter personal în condițiile descrise la Secţiunea 12.

SECȚIUNEA 5. PREMIUL

5.1 Participantul desemnat castigator va beneficia de acoperirea avansului in cuantum de 10.000 Euro (cu/ fara TVA calculat in functie de inregistrarea/ neinregistrarea in scopuri de TVA a participantului castigator) la achizitionarea unui apartament dezvoltat de ONE UNITED PROPERTIES S.A. si de afiliatii acestuia din urma.

5.2 Organizatorul clarifica faptul ca premiul nu se acorda participantului castigator ca atare, cash sau in echivalent RON, ci strict in cadrul incheierii de catre participantul castigator a unei promisiuni bilaterale de vanzare cumparare a unui apartament in unul din proiectele dezvoltate de ONE UNITED PROPERTIES S.A. si de afiliatii acestuia din urma, sub forma achitarii de catre Organizator in contul promitentului-vanzator a sumei de 10.000 Euro (cu/ fara TVA calculate in functie de inregistrarea/ neinregistrarea in scopuri de TVA a participantului castigator), in numele participantului castigator.

SECȚIUNEA 6. SELECTAREA CÂȘTIGĂTORULUI

6.1 Câștigătorul va fi desemnat la data de **26.09.2024**, prin tragere la sorți, dintre participanții care au îndeplinit condițiile enunțate anterior (Secțiunea 5. "MECANISMUL DESFĂȘURĂRII CONCURSULUI").

Se va alege 1 (unu) câștigător și 2 (două) rezerve ale acestuia dupa cum urmeaza:

- *Extragerea 1*: Câștigătorul Premiului

- *Extragerea 2*: rezerva 1

- *Extragerea 3*: rezerva 2

În situația în care Câștigătorul refuză premiul acordat sau nu poate fi contactat în vederea validarii acestuia, premiul se va repartiza primei rezerve. In situatia in care rezerva 1 refuză premiul acordat sau nu poate fi contactat în vederea validarii, premiul se va repartiza celei de-a doua rezerve.

Tragerea la sorți se va realiza în data de 26.09. 2024, utilizând platforma **random.org**.

6.2 Organizatorul își declină orice răspundere în situația în care Participantul nu răspunde la apelul/mesajul/e-mail-ul transmis de Organizator în privat, efectuate prin intermediul datelor personale furnizate în momentul inregistrarii participarii pe Website-ul ONE în termen de 72 (șaptezecișidouă) de ore lucrătoare (câștigătorul nu a furnizat datele de contact corecte, nu răspunde, are telefonul închis, nu se află în aria de acoperire etc.) sau pentru oricare alte situații în care Participantul nu poate fi contactat. Participantul care nu răspunde mesajului privat transmis de Organizator în termen de 72 (șaptezecișidouă) de ore lucrătoare de la data anunțării contactării conform prezentului Regulament, va fi desemnat necâștigător și se va trece la contactarea primei rezerve, conform procedurii de mai sus.

6.3 Contestațiile se pot formula și trimite în termen de 24 (douăzecișipatru) de ore de la data publicării câștigătorului pe pagina dedicată Concursului. Contestația se trimite prin e-mail organizatorului, pe adresa: legal@one.ro și va cuprinde în mod obligatoriu:

i) numele și prenumele din actul de identitate, furnizate pe Website-ul ONE.

ii) prezentarea motivelor de fapt pe care se întemeiază contestația

6.4 Contestațiile se vor soluționa de Organizator în termen de 48 (patruzecișiopt) de ore lucrătoare de la confirmarea primirii acestora.

6.5 Participantul declarat câștigător are posibilitatea de a opta cu privire la refuzul de a intra în posesia Premiului prin intermediul unui mesaj transmis Organizatorului.

6.6 Refuzul exprimat în aceste condiții va fi consemnat de Organizator și se consideră irevocabil, Organizatorul declarând-ul necâștigător și trecând la contactarea rezervei în ordinea desemnării conform programului de distribuție aleatorie random.org.

SECŢIUNEA 7. ACORDAREA PREMIULUI

7.1 Participantul desemnat castigator care a raspuns Organizatorului conform art. 6.2 are dreptul de a solicita informatii Organizatorului in privinta proiectelor rezidentiale dezvoltate de ONE UNITED PROPERTIES S.A. si afiliatii sai, in scopul alegerii unui apartament care sa faca obiectului unei promisiuni bilaterale de vanzare- cumparare.

7.2 Participantul desemnat castigator va comunica Organizatorului decizia sa privind achizitionarea unui apartament pana la data de 30.11.2024, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare urmand a se incheia pana cel mai tarziu la data de 28.02.2025, sub sanctiunea neacordarii Premiului.

7.3 Neprezentarea castigatorului in vederea incheierii promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare pana la data de 28.02.2025 atrage decaderea acestuia din drepturi, in sensul pierderii premiului astfel castigat.

7.4 Reclamațiile referitoare la premiul câștigat, ulterioare momentului semnării procesului verbal de predare-primire nu vor fi luate în considere de Organizator.

7.5 Orice eroare şi/sau omisiune cu privire la datele personale furnizate Organizatorului nu atrage răspunderea acestuia, acuratețea datelor de contact furnizate de Participanți fiind în responsabilitatea exclusivă a acestora.

SECŢIUNEA 8. TAXE ŞI IMPOZITE

8.1 Organizatorul se obligă să calculeze și să vireze impozitul datorat pentru premiul obținut de către Câștigător în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare. Orice alte obligații de natură fiscală sau de orice altă natură, în legătură cu acestea, sunt în sarcina exclusivă a câștigătorului.

8.2 Participanților la Concurs nu le sunt impuse niciun fel de cheltuieli directe sau indirecte suplimentare, cu exceptia cheltuielilor normale de desfășurare a Concursului (contravaloarea accesului la Internet pentru înscrierea în Concurs, etc.)

SECŢIUNEA 9. LIMITAREA RĂSPUNDERII

9.1 Organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile necesare în caz de tentativă de fraudă a sistemului, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea acestui Concurs, precum și a Organizatorului.

9.2 Organizatorul nu îşi asumă răspunderea pentru pierderile, întârzierile sau orice alte probleme la înscrierea la Concurs, cauzate de providerul de internet sau conexiunea la internet a persoanei care se inscrie la prezentul concurs-. De asemenea, Organizatorului nu i se pot imputaîntreruperile/disfuncţionalităţile neanunţate ale providerului de internet sau blocarea accesului intern datorită aglomerării rețelelor pe perioadele de trafic intens care pot periclita înscrierea în Concurs în perioada de desfășurare a Concursului.

9.3 Organizatorul nu răspunde pentru niciun fel de daune directe sau indirecte cauzate Participanților, în cazul în care aceștia primesc mesaje scrise pe telefonul mobil prin care se pretinde câștigarea unor anumite sume de bani sau premii ca urmare a participării la acest Concurs sau orice alt Concurs organizat de **ONE UNITED MANAGEMENT SERVICES S.R.L** şi care nu au fost transmise de Organizator conform prezentului Regulament. În acest sens, oricăror persoane care intenționează să participe la Concurs sau participă la Concurs, li se pune în vedere ca, în situația câștigării unui premiu în cadrul acestui Concurs, informarea inițială referitoare la câștigarea premiului se va face conform mecanismului descris la Secţiunea 6 şi 7 de mai sus..

9.4 Cu privire la înscrierea în cadrul Concursului, Participanții înțeleg că sunt singurii răspunzători de consecințele acesteia.

9.5 Totodată, la momentul înscrierii, Participantul garantează următoarele: datele de identificare solicitate la înregistrare sunt cele adevărate, furtul de identitate pedepsindu-se conform legilor existente în vigoare.

9.8 Participanții acceptă cu titlu definitiv toate deciziile adoptate de Organizator în privința câștigătorului, precum și a calendarului ulterior al Concursului sau a altor schimbări legate de implementarea Concursului.

9.9 Organizatorul are dreptul de a descalifica orice participant care nu respectă regulile Concursului sau în privința căruia există dovezi de comportament incorect sau de sabotaj de orice tip la adresa Concursului.

9.10 Participanții se obligă, de asemenea, să pună la dispoziția Organizatorului toate datele de contact relevante, necesare acestuia pentru a lua legătura cu Participantul în vederea derulării Concursului – anunțare câștigători, transmitere premii etc.

SECŢIUNEA 10. LITIGII

10.1 Eventualele litigii apărute între Organizator şi participanti se vor rezolva pe cale amiabilă sau în cazul în care aceasta nu va fi posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din București, România.
10.2 Reclamațiile referitoare la premiul câștigat, ulterioare transmiterii pe e-mail a premiului către câștigător nu vor fi luate în considerare de către Organizator.

SECȚIUNEA 11. ÎNCETAREA CONCURSULUI

11.1 Prezentul Concurs poate înceta numai în cazul apariției unui eveniment ce constituie imposibilitate de executare* totală și definitivă a oricărei obligații asumate de către Organizator prin prezentul Regulament, în sensul art. 1557 Cod Civil.

*Imposibilitatea de executare cuprinde orice eveniment ce reprezintă forță majoră sau caz fortuit, astfel cum acestea sunt definite de art. 1351 Cod Civil, inclusiv imposibilitatea Organizatorului de a continua desfășurarea Concursului din motive independente de voința sa, petrecute după intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

Dacă o situație care constituie imposibilitate de executare împiedică sau întârzie total sau parțial executarea Regulamentului și continuarea Concursului sau valorificarea efectivă a premiului nu mai este posibilă, Organizatorul va fi exonerat de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale pentru perioada în care această îndeplinire va fi împiedicată sau întârziată, conform art. 1351 și art. 1557 din Codul Civil. În cazul în care invocă forța majoră, Organizatorul este obligat să comunice existența acesteia participantilot, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția cazului de forță majoră.

SECȚIUNEA 12. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Prin prezentul Regulament, **ONE UNITED MANAGEMENT SERVICES S.R.L**. se obligă să respecte prevederile legislației privind protecția datelor cu caracter personal respectiv ale Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din data de 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE („GDPR”), aplicabil începând cu 25 mai 2018.

12.2. Natura datelor personale, scopul și baza legală a prelucrării acestora sunt urmatoarele:

Categorii de date personale	**Scopul prelucrării datelor personale**	**Temeiul legal al prelucrării datelor personale**
Colectăm datele cu caracter personal ale participanților la Concurs atunci când completează Formularul de înscriere : Nume, prenume, E-mail Număr de telefon	Vom folosi informațiile în următoarele scopuri: Asigurarea înscrierii participanţilor în Concurs Tragerea la sorți a câştigătorului Concursului Desemnarea câştigătorului Concursului Comunicarea rezultatului Concursului Acordarea premiului	Temeiul legal pentru prelucrarea datelor este consimţământul (art. 6 (1)(a) din GDPR)
Prelucrăm adresa de E-mail	Vom folosi adresa de E-mail pentru a transmite cele mai recente știri și noutăți despre dezvoltările imobiliare rezidențiale, comerciale și de birouri de la One United Properties si/sau afiliatii acestuia	Temeiul legal pentru prelucrarea datelor este consimţământul (art. 6 (1)(a) din GDPR)

Prelucrăm adresa de E-mail	Vom folosi adresa de E-mail pentru a comunica modul de soluţionare a reclamanţiilor sau contetaţiilor formulate cu privire la Concurs	Temeiul legal pentru prelucrarea datelor este interesul legitim al Oraganizatorului (6 (1)(f) din GDPR).
Prelucrăm datele cu caracter personal ale câştigătorului Concursului : Datele din cartea de identitate; Semnătura;	Vom folosi datele pentru semnarea valabilă a contractului de achiziţie a unui imobil de la One United Properties S.A. si/sau afiliatii acestuia	Temeiurile legale pentru prelucrarea datelor sunt: Executarea unui contract (art. 6 (1) (b) din GDPR) Îndeplinirea unei obligaţii legale (art. 6 (1)(c) din GDPR) Interesul legitim al Organizatorului (6 (1)(f) din GDPR).

12.3. DESTINATARII DATELOR pot fi: afilaţi ai **ONE UNITED MANAGEMENT SERVICES S.R.L**, inclusive ONE UNITED PROPERTIES, imputerniciti ai **ONE UNITED MANAGEMENT SERVICES S.R.L**., furnizori şi parteneri contractuali ai **ONE UNITED MANAGEMENT SERVICES S.R.L**, autoritatea judecatoresca, autoritati publice, notari publici, avocați desemnați să acorde asistență pentru organizarea și desfășurarea Concursului;

12.4. DURATA DE PĂSTRARE A DATELOR. Datele cu caracter personal sunt păstrate cât este necesar pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea procedurilor interne privind retenția datelor, inclusiv a regulilor de arhivare aplicabile.

12.5. DREPTURILE PERSOANELOR VIZATE. Începând cu data intrării în vigoare a GDPR, persoanele vizate beneficiaza de următoarele drepturi: dreptul de acces la datele dvs. cu caracter personal; dreptul de rectificare sau ștergere a datelor; dreptul de a solicita restricționarea prelucrării datelor; dreptul de portabilitate a datelor; dreptul de a vă opune prelucrării datelor cu caracter personal; dreptul de a vă adresa justiției și Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal; dreptul de retragere în orice moment a consimțământului cu privire la prelucrarea datelor. Vă informăm că exercitarea dreptului de retragere a consimțământului nu va afecta legalitatea prelucrărilor de date cu caracter personal efectuate pe baza consimțământului liber exprimat de dvs. înainte de retragerea acestuia. Vă informăm că pentru a va exercita drepturile puteți depune la adresa Societății o cerere în acest sens. Pentru exercitarea drepturilor sus mentionate, persoanele vizate pot adresa Organizatorului o cerere la sediul acestuia.

SECȚIUNEA 13. ALTE CAUZE

13.1 În cazul în care o anumită prevedere a prezentului Regulament este declarată nulă, celelalte prevederi rămân valabile/valide în măsura în care pot produce efecte juridice chiar în absența condițiilor declarate nule. În măsura posibilului, condițiile anulate se înlocuiesc cu o

altă reglementare rezonabilă, validă juridic, care să corespundă cât mai mult scopului prevederilor lipsite de validitate.

13.2 Organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile necesare în caz de tentativă de fraudă, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea Organizatorului și/sau a colaboratorilor săi implicați în organizarea Concursului.